

Dorpshuis Hoevelaken - veelgestelde vragen

Vragen over sloop en bouwwerkzaamheden

1. Wanneer start de sloop van de Stuw?
Eind 2025/ begin 2026.
2. Hoeveel overlast geven sloop en nieuwbouw voor omwonenden?
Sloop en nieuwbouw geven altijd enige overlast. Deze kan bestaan uit geluid, stof, bouwhekken, minder loopruimte, minder parkeerplaatsen. We nemen maatregelen om de overlast zo veel mogelijk te beperken.
3. Hoe wordt geluids- en verkeersoverlast tijdens sloop en bouw beperkt?
Met de aannemer kunnen wellicht afspraken worden gemaakt over wanneer en hoe laat er bepaalde werkzaamheden worden uitgevoerd (bijvoorbeeld niet meteen om 7.00 uur 's ochtends met de kloppoor aan de gang). De aannemer informeert de directe omgeving hierover.
4. Bij wie kunnen we als omwonenden terecht tijdens sloop en bouw met vragen en klachten?
Omwonenden kunnen terecht bij de aannemer. Als gemeente blijven we tijdens de sloop- en bouwperiode met de aannemer in gesprek.
5. Blijven de winkels en restaurants bereikbaar tijdens sloop en de bouw?
We doen ons uiterste best om de winkels en restaurants bereikbaar te houden.
6. Hoe wordt het parkeren geregeld?
Een deel van de parkeerplaats op het Manifestatieveld zal worden gebruikt als bouwplaats. We houden zo veel mogelijk plaatsen beschikbaar voor parkeren.
7. Wat betekenen sloop en bouw voor de (verkeers-) veiligheid op De Brink?
De aannemer stelt een veiligheidsplan op, zodat het bouwgedeelte en het openbare gedeelte van De Brink veilig blijven. De gemeente controleert dit op gezette tijden.
8. Blijft de markt op De Brink tijdens de sloop en de bouw?
Ja, de markt blijft. We moeten nog wel uitzoeken of het lukt om iedereen een plek te geven of dat we naar andere oplossingen moeten zoeken.

Vragen over het nieuwe gebouw en wat erin komt

9. Wanneer is het nieuwe dorpshuis klaar? Wat is de planning?
Als alles goed loopt, wordt het nieuwe dorpshuis medio 2027 opgeleverd. De architect wordt gekozen in het 1 ^e kwartaal van 2025. Het ontwerp is klaar rondom de zomervakantie van 2025.
10. Waar komt het nieuwe dorpshuis te staan?
Het nieuwe dorpshuis komt op de plek waar nu De Stuw staat, met name met een uitbouw naar de Kantemarsweg.

11. Hoe groot en hoe hoog wordt het nieuwe dorpshuis?
Het nieuwe dorpshuis krijgt drie lagen: kelder, begane grond en 1 ^e verdieping. Het gaat om ongeveer 8 meter hoogte vanaf straatniveau. Het totale gebouw is 2570 m ² .
12. Waar is de tekening van het nieuwe dorpshuis?
Er is nog geen tekening van het nieuwe dorpshuis. Eerst kiezen we een architect. Daarna wordt er in stappen gewerkt aan een definitief plan.
13. Wat gebeurt er met de Kantemarsweg?
De Kantemarsweg blijft op dezelfde plek.
14. Wat komt er in het nieuwe dorpshuis?
In het nieuwe dorpshuis komen bibliotheek, horeca, jongerencentrum, huisartsen, apotheek en dorpshuis met de verenigingen die ruimte huren.
15. Wat worden de openingstijden van het nieuwe dorpshuis?
We streven naar ruime openingstijden. Per onderdeel zal dit verschillen; de horeca heeft andere openingstijden dan de bibliotheek of de huisartsen.
16. Is er een aparte toegang naar de huisartsen?
De toegang naar de huisartsen wordt nader uitgewerkt.
17. Waar komt de apotheek?
De ingang van de apotheek komt aan de Kantemarsweg.
18. Waar komt Blits?
Jongerencentrum Blits heeft een zeer sterke voorkeur voor de begane grond.
19. Hoe wordt geluidsoverlast van De Haen en Blits straks beperkt?
Voor de bouw- en horecaverunning worden specifieke eisen gesteld aan geluid. Zo kunnen de horeca en het jongerencentrum op deze plek functioneren en kunnen omwonenden goed wonen.
20. Komt de tent bij De Haen weer terug?
Nee, de tent komt niet terug.
21. Wat gebeurt er met de kelder? Wat komt er in?
De kelder blijft. Het is namelijk een atoom-schuilkelder met hele dikke muren. De kelder wordt in de toekomst gebruikt voor opslag van spullen, gebruik vanuit de horeca of voor feesten en partijen. Daarnaast blijft er nog ruimte over om aan derden te verhuren.
22. Komt er een lift in het gebouw?
Ja, er komt een lift.
23. Komt het gemeenteloket terug?
Dat is nog niet bekend.
24. Waarvoor kan ik ruimte huren in het nieuwe dorpshuis?
U kunt ruimte huren voor activiteiten voor het dorp of voor andere activiteiten.

25. Wat kost het om een ruimte te huren in het nieuwe dorpshuis?
De huurprijzen worden nader vastgesteld.
26. Hoeveel kost het nieuwe dorpshuis?
Het nieuwe dorpshuis kost ongeveer 6,9 miljoen euro. De gemeente neemt daarvan ongeveer 4,4 miljoen euro voor haar rekening. Horeca De Haen en de huisartsen investeren samen de rest van het bedrag.
27. Wanneer is het nieuwe dorpshuis klaar?
In de zomer van 2027 is het nieuwe dorpshuis klaar. (Als alle procedures zonder bezwaren en beroep worden doorlopen).
28. Wat hebben de inwoners van Hoevelaken aan dit dorpshuis?
Het moet een tweede huiskamer worden voor alle inwoners van Hoevelaken. Je komt er 's morgens koffie drinken of een krant lezen. Er zullen verschillende leuke activiteiten worden georganiseerd. Inwoners mogen deze ook zelf organiseren. Het is de bedoeling dat het aanbod wordt uitgebreid. En wat dat dan is, is afhankelijk van de inwoners zelf.

Vragen voor deelnemers

29. Waar zijn De Stuw-organisaties te vinden tussen sloop en nieuwbouw van het dorpshuis?
Dat moeten we nog bekijken.
30. Ondersteunt Stichting De Stuw Hoevelaken de deelnemers van De Stuw bij het vinden van alternatieve locaties tijdens de bouwperiode?
Ja, de Stuw ondersteunt de deelnemers. De gemeente denkt mee.
31. Compenseert Stichting De Stuw Hoevelaken de eventuele hogere huurkosten in de tijd tussen sloop en nieuwbouw?
De Stuw heeft de deelnemers graag weer terug in het nieuwe dorpshuis. Daarom ondersteunt De Stuw hen daar waar mogelijk. Maar het is niet zo dat De Stuw alles kan compenseren.
32. Blijven we de deelnemersbijdrage betalen tijdens sloop en bouw?
Nee, tijdens sloop en bouw hoeft de deelnemersbijdrage niet te worden betaald.
33. Tot wanneer kunnen we gebruik maken van de zalen?
U kunt gebruik maken van de zalen tot vlak voordat de sloop start. Wanneer de zalen leeggeruimd moeten worden (kort voor de sloop).
34. Hoe groot wordt de nieuwe ruimte / de zalen?
Dat is nog niet bekend.
35. Gaat de huur in het nieuwe dorpshuis omhoog?
Waarschijnlijk wel. Hoeveel dat is, weten we nog niet. Voor maatschappelijke verhuur proberen we de prijs laag te houden. Voor commerciële verhuur moet de gemeente voldoen aan de Wet markt en overheid: we moeten een marktconforme prijs vragen.

36. Komt er een podium?
Ja, er wordt gezorgd voor een podium.
37. Hoeveel bezoekers kunnen er terecht?
Dat is nog niet bekend.

Vragen over meedenken

38. Waarover kunnen inwoners meedenken?
Inwoners kunnen op verschillende momenten meedenken. Bijvoorbeeld bij het ontwerp en bij de activiteiten in het nieuwe dorps huis.
39. Hoe kunnen inwoners meedenken?
Inwoners kunnen meedenken tijdens bijeenkomsten, e-mailen naar projectleider Juliette Verbeek (j.verbeek@nijkerk.eu) of bellen naar de gemeente.
40. Wat gebeurt er met de inbreng van inwoners?
De inbreng van inwoners wordt beoordeeld op verschillende aspecten, zoals uitvoerbaarheid en kosten. De inbreng wordt zo mogelijk overgenomen. Eventueel in aangepaste vorm.

Vragen tijdens de informatiebijeenkomst op 2 oktober 2024

41. Er wordt heel veel genoemd, maar het fitnesscentrum wordt niet genoemd. Het fitnesscentrum is wel een goede investering in de gezondheid voor Hoevelaken. 60% zijn 50+'ers en jongeren. Het heeft een belangrijke rol in Hoevelaken. Hoe zit dit?
Sport is inderdaad belangrijk. Op dit moment is het terugkomen van het fitnesscentrum in het nieuwe dorps huis niet uitgesloten. Als er beschikbare ruimte is, kan iedereen deze huren. Wij zijn echter gebonden aan de geldende wet- en regelgeving en kunnen daarom geen voorrang verlenen aan specifieke partijen.
42. Als er op De Brink een verblijfsruimte met groen gecreëerd wordt, hoe passen de fietsers hier dan in? Hiermee ga je het jezelf erg lastig maken.
We willen met name in het midden een stukje speeltuin en groen er omheen. Dat is gescheiden van het loop- en fietsverkeer. In het verleden is gebleken dat fietsers daar weghalen erg lastig is. Het is een versteend plein waarbij je door elkaar fietst en loopt. Dat alles moet kloppen. Op dit moment hebben we een eerste schets en komen bij u terug als we ook een schets hebben van het nieuwe dorps huis.
43. De fietsers hebben zelf hun plek verworven. We moeten fietsers accepteren (ook op de Wiekslag). Het een onveilig gebied geworden. Er blijft weinig ruimte over aan weerszijden. Ik pleit voor ouderen om de fietsroute op een andere plek te laten komen. Een pleidooi voor de ouderen: dat het onveilig is en dat je daar niet veilig loopt.
We kijken er nog eens goed met de stedenbouwkundige naar en nemen deze opmerking zeker mee.
44. Hoeveel jongeren komen er bij het jongerencentrum?
Renger Walet, Blits: Zowel bij Chill-Out (in Nijkerk) als bij Blits komen er dagelijks tussen de dertig en zestig jongeren.
45. Welke plek heeft de thuiszorg in dit gebouw?
Marcel Schaap, De Stuw: Beweging 3.0 is een huurder van De Stuw. In het nieuwe dorps huis kunnen ze mogelijk weer ruimte huren.

46. Hoeveel vierkante meter vloeroppervlak hebben jullie voor de wensen? Bibliotheek en het totaal?
Laura Koppenberg, bibliotheek: De bibliotheek nu is 550 m2 en wordt 400 m2. We moeten het combineren van functies en ruimten nog goed bespreken met elkaar. Juliette Verbeek, gemeente: We hebben opgeteld wat de eigenaren en gebruikers willen: 2.500 m2, zonder de kelder. Dat is veel. De uitdaging is om met minder m2 ook uit te komen.
47. Hoe ga je reuring en rust combineren?
Dat wordt een vraagstuk voor de architect. Dit speelt bij meer bibliotheken.
48. In de wandelgangen hoor ik dat Stichting De Stuw verdwijnt. Dat de taken van de stichting worden overgenomen door de bibliotheek. Kan de bibliotheek dat doen, lukt het ze om dat te financieren?
Laura Koppenberg, bibliotheek: Dat moeten we inderdaad goed uitzoeken, samen met de gemeente. Het moet leiden tot een gezond financieel plaatje. Daar gaan we zeker wat moois van maken.
49. Wat gebeurt er met de huidige plekken van de huisartsen?
Daarin hebben ontwikkelaars interesse. Bij de meeste plekken zijn er al tekeningen ingeleverd. We weten dat er woningnood is. En we willen in de hele gemeente ook sociale woningbouw toevoegen.
50. Is het niet vanzelfsprekend dat de huurders terugkomen die er nu inzitten?
We hebben bekeken wie er terug kan komen. Er komen in elk geval de huisartsen, de apotheek, de bibliotheek, de horeca, Blits en de zalenverhuur. Alles wat we extra willen, moeten we goed bekijken.
51. Ik mis financiën? Wat gaat het kosten? Wie gaat het betalen?
Het nieuwe dorps huis kost ongeveer 6,9 miljoen euro. De gemeente neemt daarvan ongeveer 4,4 miljoen euro voor haar rekening. Horeca De Haen en de huisartsen investeren samen de rest van het bedrag.
52. Hoe gaat de gemeente om met de ontwikkeling van de Wiekslag in combinatie met het dorps huis?
We kijken of we een eerste stap kunnen zetten in de ontwikkeling van de Wiekslag. Investeren in de gebouwen rondom het plein is aan de eigenaren.
53. Zojuist ging het over de fietsers – ik denk dat de fietsers geen belemmering zijn, ze zouden een slalom moeten kunnen maken (suggestie!)
Bedankt voor de suggestie, die nemen we mee.
54. De houten bankjes zijn weg, en de huidige bankjes zitten niet fijn.
Bedankt voor de tip, die nemen we mee.
55. Oorspronkelijk was het plan dat het kraakpand (lege kantoorpanden) boven de Albert Heijn onderdeel zou uitmaken van het nieuwe dorps huis. Hoe zit dit?
Er spelen wel andere ontwikkelingen met het pand boven de Albert Heijn, maar niet in combinatie met het dorps huis.
56. De eigenaar van Fitness Centrum Hoevelaken (FCH) weet niet waar hij aan toe is. Kan FCH blijven of moeten ze elders huisvesting zoeken?
Op dit moment is het terugkomen van de sportschool in het nieuwe dorps huis niet uitgesloten. Als er beschikbare ruimte is, kan iedereen deze huren. Wij zijn echter gebonden aan de geldende wet- en regelgeving en kunnen daarom geen voorrang verlenen aan specifieke partijen.

57. Waar staat meer informatie over het project?
Meer informatie staat op de website van de gemeente: Nieuw dorps huis in Hoevelaken Nijkerk .